

## Participación en la reunión

- ¡Gracias por asistir!
- Los micrófonos están silenciados para garantizar que todos puedan escuchar al orador.

### Opciones principales

Hoy, estamos capturando sus comentarios y preguntas de diferentes maneras.

**Verbalmente**– Simplemente haga clic en la función "**levantar la mano**" y el anfitrión le pedirá que reactive el audio.

- **Por escrito**- Comparta preguntas y comentarios en el **cuadro de preguntas y respuestas**.



# Condado de San Diego

## Reunión comunitaria

**3177 Ocean View Boulevard**

Desarrollo futuro planificado para viviendas asequibles  
con clínica de salud

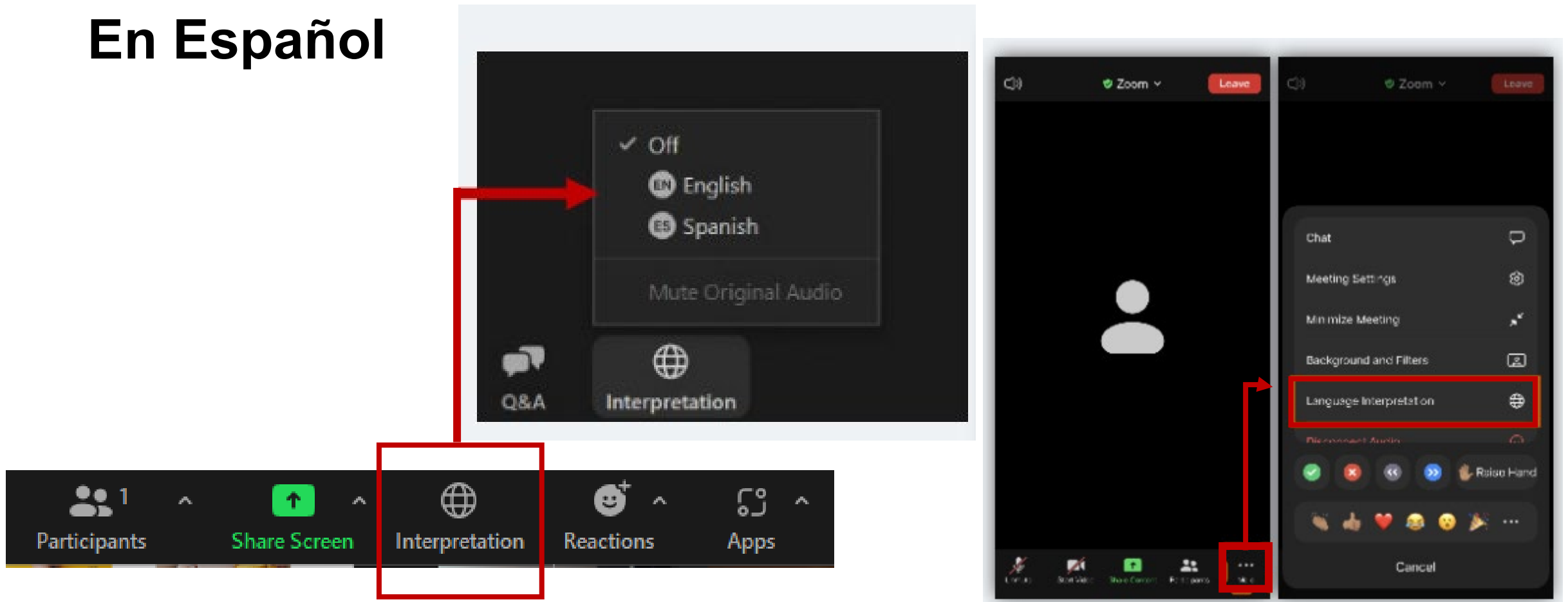


Interpretación al español está disponible.



# Interpretación Simultánea

En Español

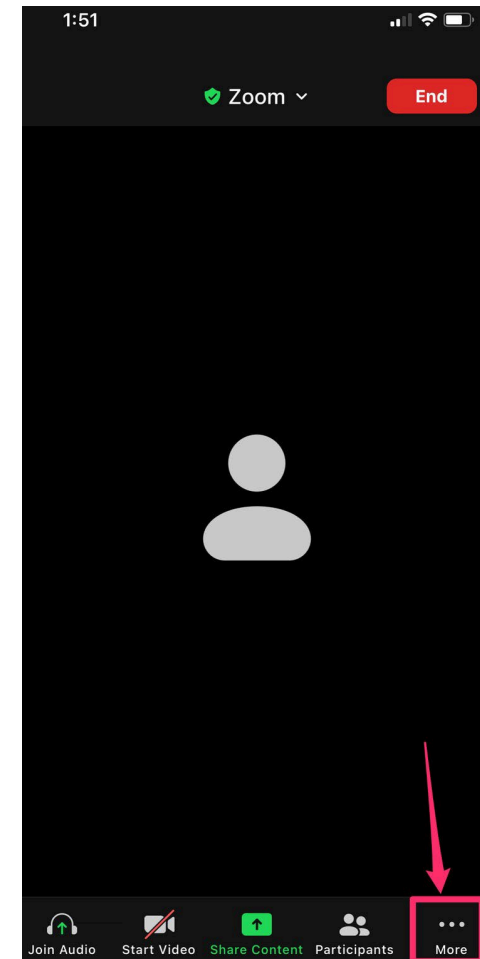
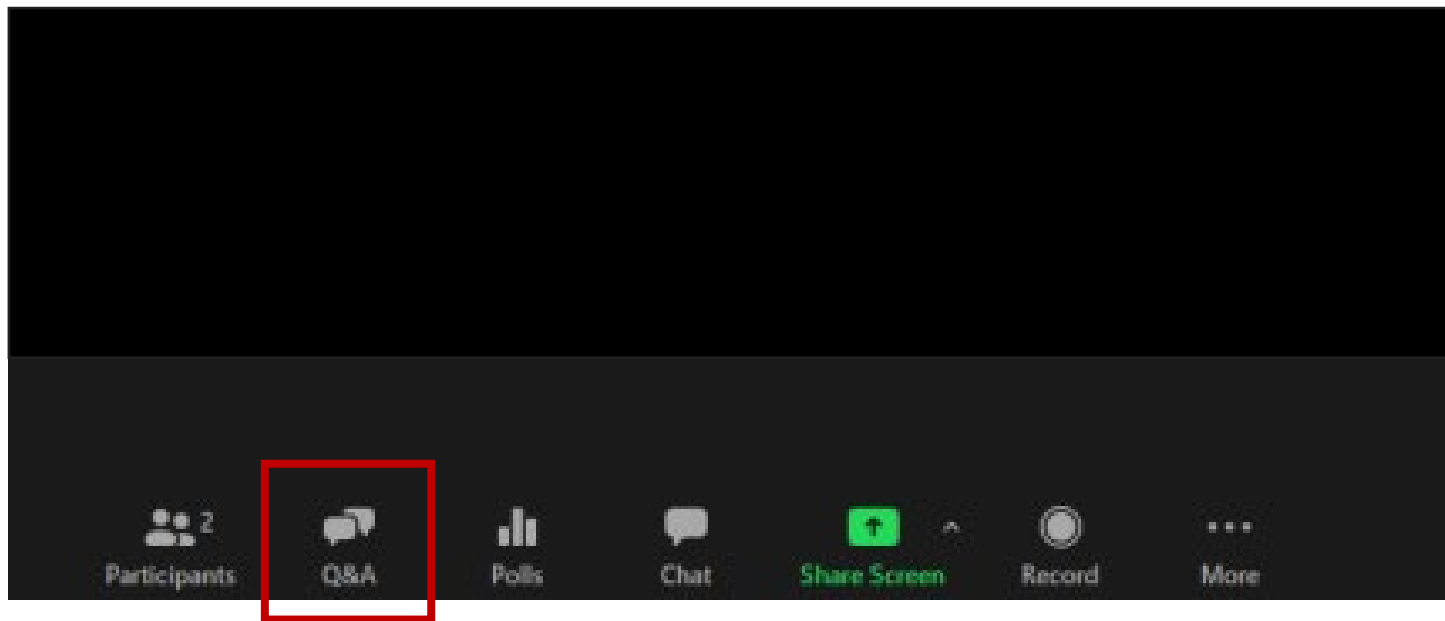


**Este evento cuenta con servicios de interpretación.  
Usando el ícono, por favor seleccione el idioma de su preferencia.**

## Envío de preguntas y comentarios

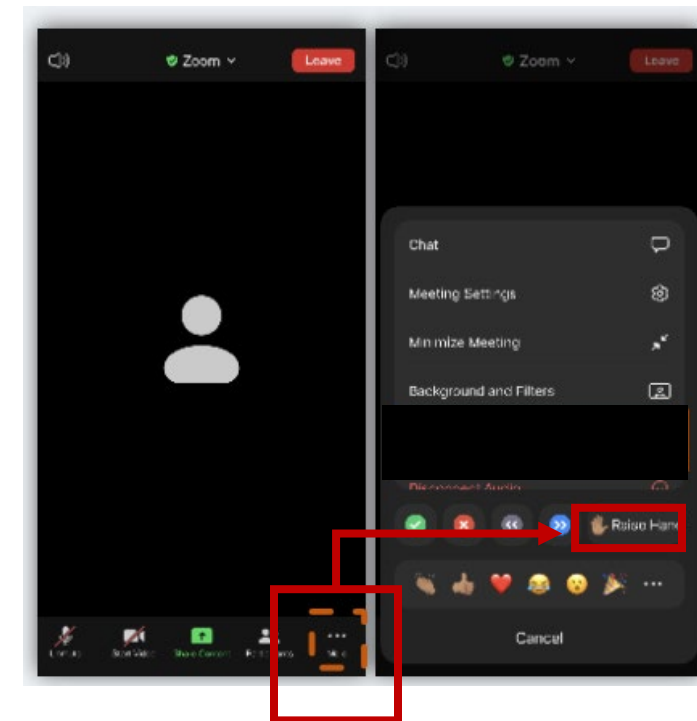
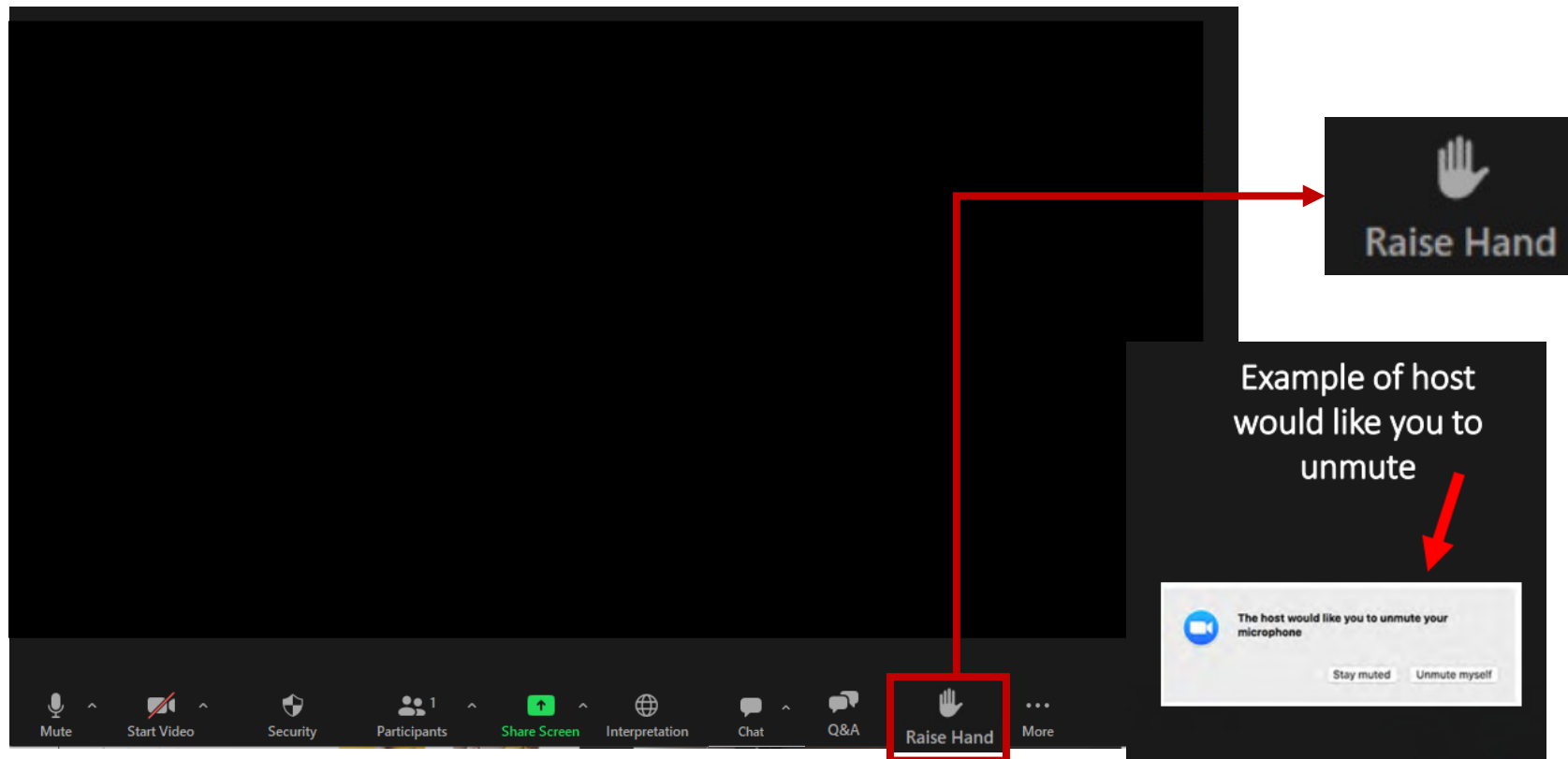
**Por escrito:**

**Envíe preguntas y comentarios con "Preguntas y respuestas"**



# Comentarios y preguntas.

**Sobre audio:**  
**"Levante la mano" para solicitar hablar**



# Bienvenida



## Agenda

 Presentaciones

 Compromiso con la vivienda asequible

 Visión general del proyecto

 Preguntas y respuestas

 Aportes de la comunidad

Centro de salud

Comunicación y compromiso

 Próximos pasos



# Presentaciones

---



**Joan Isaacson** Kearns & West, Facilitador principal

**Condado de San Diego**

**Kelly Salmons**, Subdirectora, Vivienda y Desarrollo Comunitario

**Anita Walia**, Jefa, Vivienda y Desarrollo Comunitario

**Angela Jackson-Llamas**, Servicios Generales Inmobiliarios, Gerente de Proyectos

**Dr. Jennifer Tuteur**, Subdirectora Médica

**Jamie Beam**, Directora, Servicios de Atención Médica





# Guía de reuniones



Hable respetuosamente



Escuche activamente



Permita que todos tengan la  
oportunidad de participar

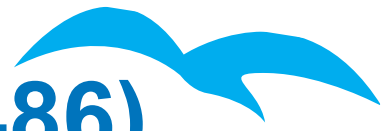


# El compromiso del Condado con las viviendas asequibles



Alora – San Marcos  
Foto por Haley Hill Photography

# Ley de Excedentes de Tierras (AB 1486)



# Terrenos Excedentes del Condado



Levant Senior Cottages  
Linda Vista  
122 hogares



5255 Mt. Etna Drive  
Clairemont  
404 hogares



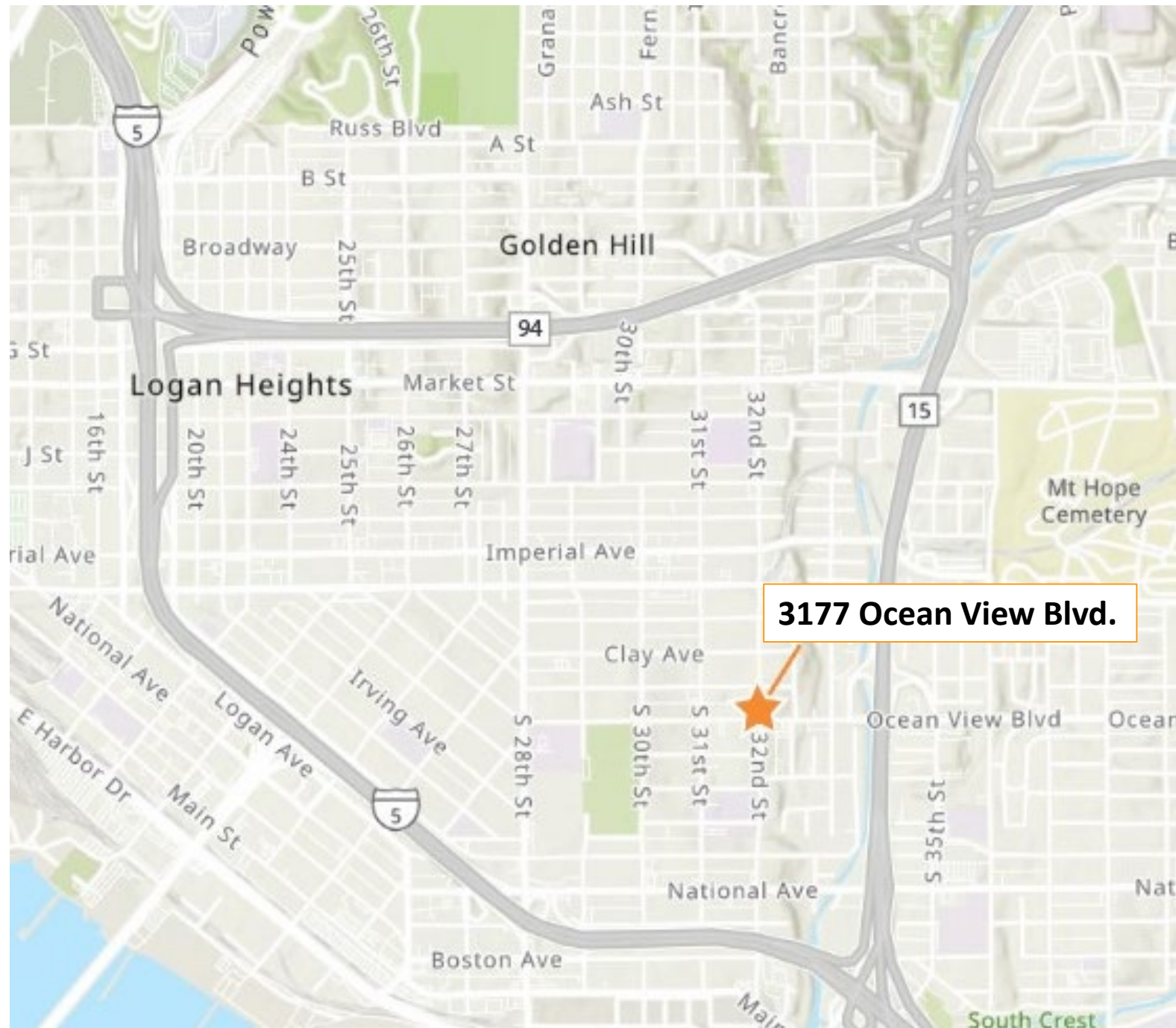
Kettner Crossings  
Centro de San Diego  
64 hogares





# Mapa de ubicación del proyecto

**3177 Ocean  
View Blvd**



# Descripción general del proyecto



**3 Parcelas**  
**1.8 Acres**





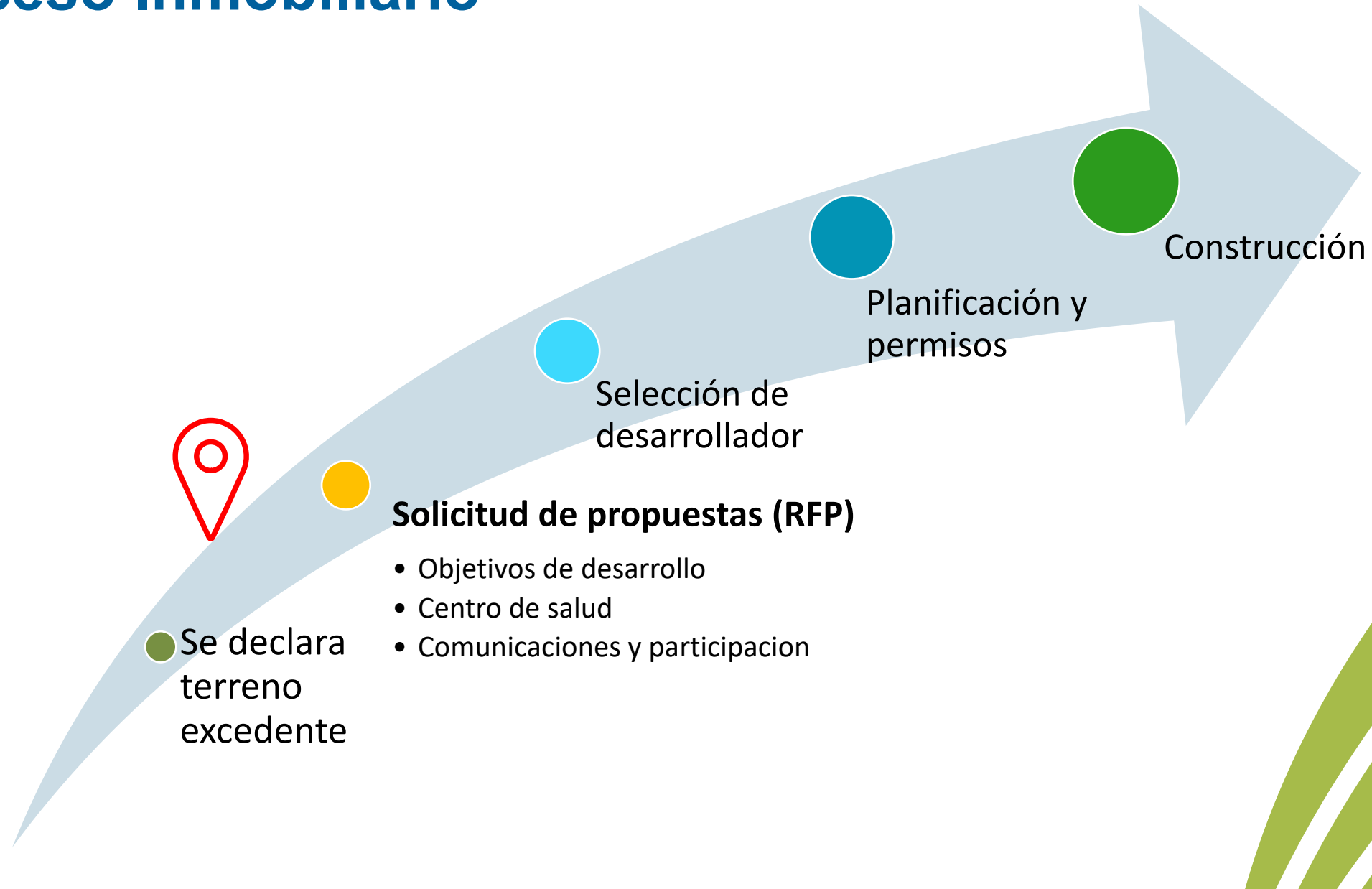
# Descripción general del proyecto

---

- Construida en 1957
- Fin de su uso
- Potencial de vivienda asequible
- Agencia de Salud y Servicios Humanos (HHSA)
- HHSA se muda al Centro Vive Bien del Sureste
- Espacio arrendado para un centro de salud (San Ysidro Health)
- Arrendamiento SYH extendido (aprox. 2 años)
- 



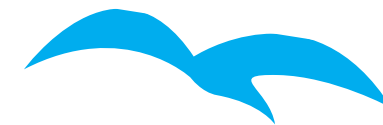
# Proceso Inmobiliario





# Futuras viviendas asequibles

---



## Lo que sabemos ahora:

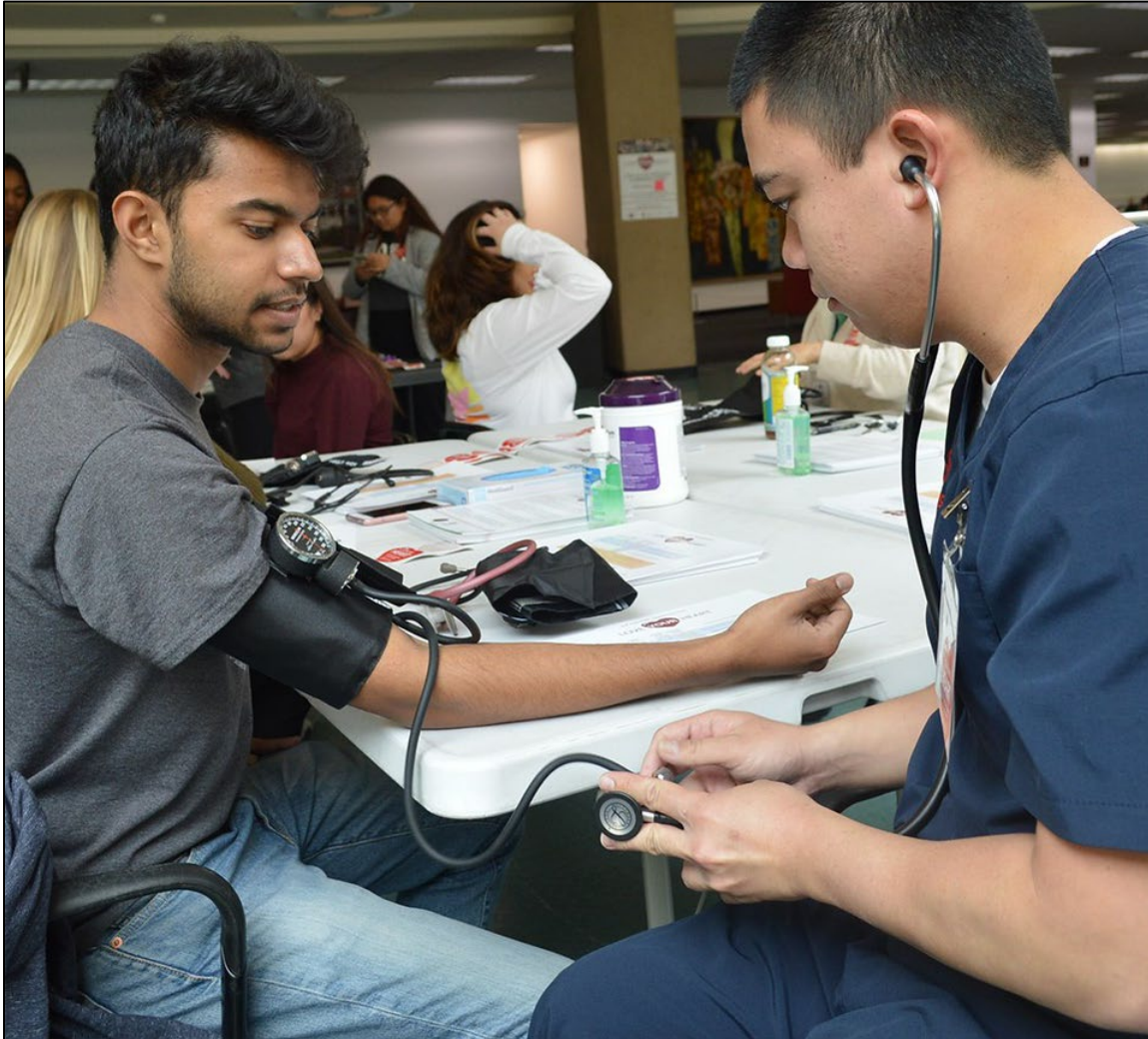
- **Uso de la propiedad:**  
Comunidad de viviendas asequibles con un centro de salud
- **Zonificación de la ciudad:**  
Permite usos residenciales, minoristas, comerciales, de oficinas y otros
- **Número estimado de viviendas:**  
+/- 182 hogares

## Lo que sabremos más adelante:

- **Quién:**
  - desarrollará el sitio
  - será el proveedor del centro de salud
- **Residentes:** ¿Para quién proporcionará vivienda la propiedad? (personas mayores, familias, necesidades especiales, etc.)
- **Número exacto de viviendas** por construir
- **When:** Cronograma de construcción



# Centro de Salud



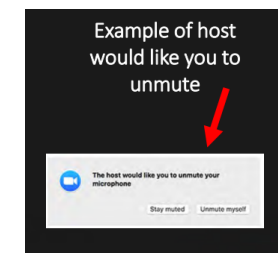
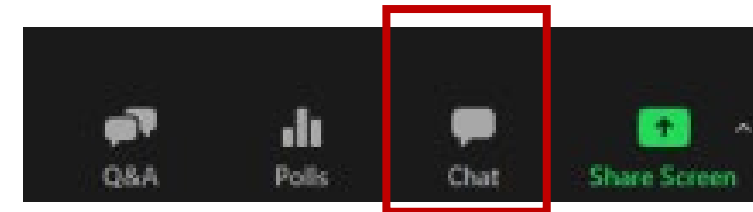
# Sesión de escucha



## ¿Qué preguntas, comentarios o aportes tiene sobre el nuevo desarrollo en 3177 Ocean View Blvd.?

### Opciones para participar

1. Envíe sus preguntas usando el **botón de preguntas y respuestas**. Priorizaremos responder a estas preguntas.
2. Envíe sus comentarios o comentarios usando el **botón Chat**.
3. Use el botón **Levantar la mano** y se le permitirá reactivar el audio y hacer su pregunta o compartir su opinión.
- 4.



# Próximos pasos

---



Aportes de la comunidad incluidos en la RFP



Lanzamiento de RFP a principios de 2024 (tentativamente)



Desarrollador seleccionado para reunirse y compartir información con la comunidad durante todo el proceso



Desarrollador seleccionado para configurar un sitio web del proyecto y proporcionar actualizaciones



# ¡Gracias!

---



## Contacto

Angela Jackson-Llamas, Gerente de Proyectos

[Angela.Jackson-Llamas@sdcounty.ca.gov](mailto:Angela.Jackson-Llamas@sdcounty.ca.gov)

