



Open Space and Public Service Types

Tipos de espacios abiertos y servicios públicos

Common Uses/Development Types

● = number of dots represents the typical level of prevalence of the use or development type within the place type

●●●● Most Common ● Least Common

Usos comunes/Tipos de desarrollo

● = número de puntos representa el nivel típico de prevalencia del tipo de uso o desarrollo dentro del tipo de lugar

●●●● Más común ● Menos común

Natural Preservation and Open Space

Preservación Natural y Espacio Abierto



Gabilan Creek Wilderness Scantuary
Santuario del arroyo Gabilan



Between Circle Dr. and N Madeira
Entre Circle Dr. y N Madeira

Common Uses/Development Types

Usos comunes/Tipos de desarrollo

Open space/Espacio abierto ●●●●●

Resource preservation/Preservación de recursos ●●●●●

Flood management/Green infrastructure/Gestión de riesgos de inundaciones/Infraestructura verde ●●●●

Trails/Senderos ●●

Development Standards

Estándares de desarrollo

Development of buildings and structures not permitted.

El desarrollo de edificios y estructuras no es permitido.

DESCRIPTION: Protects natural resources, such as creeks, habitats, and hillslope areas.

DESCRIPCIÓN: Protege los recursos naturales, como arroyos, hábitats y áreas de laderas.

Parks and Recreation

Parques y Recreación



Closter Park
Parque Closter



Natividad Creek Park
Parque Arroyo Natividad

Common Uses/Development Types

Usos comunes/Tipos de desarrollo

Public parks/Parques públicos ●●●●●

Playgrounds/Parques infantiles ●●●●●

Sports field/Campos deportivos ●●●●

Recreation centers/Centros de recreación ●●●

Trails/Senderos ●●●

Flood management/Green infrastructure/Gestión de inundaciones/Infraestructura verde ●●●

Dog parks/Parques para perros ●

Community Gardens/Jardines comunitarios ●

Development Standards

Estándares de desarrollo

Max 0.2 FAR/Maximo 0.2 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)

DESCRIPTION: Neighborhood tot lots to large multipurpose sports facilities.

DESCRIPCIÓN: Desde parques pequeños en el vecindario a grandes instalaciones deportivas de multipropósito.

Civic and Institutional

Cívico e Institucional



El Gabilan Library
Biblioteca El Gabilán



Hartnell College - photo by "Sgerbic"
Colegio Hartnell - foto de "Sgerbic"

Common Uses/Development Types

Usos comunes/Tipos de desarrollo

Grade schools/Escuelas primarias ●●●●●

Government buildings/Edificios gubernamentales ●●●●

College/post-secondary/Universidad/postsecundaria ●●

Hospitals/Hospitales ●●

Recreation centers/Centros de recreación ●●

Residential/Residencial ●

Airport/Aeropuerto ●

Navigation center/Permanent supportive housing/Centro de navegación/vivienda de apoyo permanente ●

Development Standards

Estándares de desarrollo

Typically 2-3 stories, maximum 4 stories/Típicamente 2-3 pisos, máximo 4 pisos

Max 1.0 FAR/Coeficiente de utilización de suelo

Up to 30 DU/Acre for workforce housing only/Hasta 30 UD/acre solo para viviendas para trabajadores/estudiantes

DESCRIPTION: Schools, recreation centers, government offices, hospitals, and the Salinas Airport.

DESCRIPCIÓN: Escuelas, centros recreativos, oficinas gubernamentales, hospitales y el Aeropuerto de Salinas.



Residential Types

Tipos Residenciales

Common Uses/Development Types

● = number of dots represents the typical level of prevalence of the use or development type within the place type

●●●● Most Common ● Least Common

Usos comunes/Tipos de desarrollo

● = número de puntos representa el nivel típico de prevalencia del tipo de uso o desarrollo dentro del tipo de lugar

●●●● Más común ● Menos común

Traditional Neighborhood

Vecindario Tradicional



Salinas home
Casa en Salinas



Salinas Accessory Dwelling Unit (ADU)
Unidad de Vivienda Accesorias (ADU) en Salinas

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Single-family residential (detached homes, small lot homes)/Residencial unifamiliar (casas unifamiliares, casas de lotes pequeños) ●●●●●

Small-scale multifamily units (accessory dwelling units, duplexes, bungalow courts)/Viviendas multifamiliares de pequeña escala (unidades de vivienda accesorias, dúplex, patios de bungalows) ●●●

Education/worship/parks/Educación/adoración/parques ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-2 stories/1-2 pisos

Up to 12 DU/Acre/Hasta 12 unidades de vivienda (DU)

DESCRIPTION: Single-family homes, accessory dwelling units, and small multifamily structures. Supporting uses include schools, parks, and places of worship.

DESCRIPCIÓN: Viviendas unifamiliares, unidades de vivienda accesorias, y pequeñas estructuras multifamiliares. Los usos adicionales incluyen escuelas, parques e iglesias.

Blended Residential Neighborhood

Vecindario Residencial Mixto



Bungalow court – Riker Street
Cancha Bungalows – Riker Street



Salinas small apartment building – Riker Street
Edificio pequeño de apartamentos en Salinas – Riker Street

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Multifamily (small apartment buildings, bungalow courts, townhomes, duplexes, and triplexes)/Multifamiliares (pequeños edificios de apartamentos, canchas de bungalows, casas adosadas, dúplex y triplex) ●●●●●

Single-family residential/Residencial unifamiliar ●●

Education/worship/parks/Educación/adorar/parques ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-2 stories, potentially 3 with tuck-under parking or site amenities/1 o 2 pisos, potencialmente 3 con estacionamiento escondido o servicios en el lugar.

Up to 20 DU/Acre/Hasta 20 unidades de vivienda (DU)/Acre

DESCRIPTION: A mix of single homes, duplexes and triplexes, small apartment buildings, courtyard bungalows, and townhomes. Supporting uses include schools, parks, and places of worship.

DESCRIPCIÓN: Una combinación de viviendas unifamiliares, dúplex y triplex, edificios pequeños de apartamentos, bungalows con patio y casas adosadas. Los usos adicionales incluyen escuelas, parques e iglesias.

Multifamily Neighborhood

Vecindario Multifamiliar



Haciendas apartments – Calle Cebu
Apartamentos Haciendas – Calle Cebú



La Gloria apartments – E Market Street
Apartamentos La Gloria – E Market Street

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Larger apartment and condominium developments/Desarrollos grandes de apartamentos y condominios ●●●●●

Rowhomes/townhomes/Casas en fila/casas adosadas ●●●

Education/worship/parks/Educación/adoración/parques ●

Navigation center/permanent supportive housing/Centro de navegación/vivienda de apoyo permanente ●

Development Standards Estándares de desarrollo

2-5 stories/2-5 pisos

Up to 40 DU/Acre/Hasta 40 unidades de vivienda/Acre

DESCRIPTION: Neighborhoods with large apartment buildings, with supporting uses and commercial districts nearby.

DESCRIPCIÓN: Vecindarios con edificios grandes de departamentos, con usos complementarios y zonas comerciales cercanas.



Mixed Use Types

Tipos de Uso Mixto

Common Uses/Development Types

● = number of dots represents the typical level of prevalence of the use or development type within the place type

●●●● Most Common ● Least Common

Usos comunes/Tipos de desarrollo

● = número de puntos representa el nivel típico de prevalencia del tipo de uso o desarrollo dentro del tipo de lugar

●●●● Más común ● Menos común

Neighborhood Center

Centro del Vecindario



Montana Avenue – Santa Monica



Romie Lane

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●

Medical and professional offices/Consultorios médicos y profesionales ●●●●

Personal services and offices/Servicios personales y oficinas ●●●

Multifamily residential/Residencial multifamiliar ●●●

Vertical mix of uses/Usos verticales mixtos ●●●

Public gathering spaces/Espacios públicos de reunión ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-4 stories. Stacking of uses is encouraged, but not required/1-4 pisos. Se recomienda el apilamiento de usos, pero no es obligatorio.

Up to 30 DU/Acre/Hasta 30 unidades de vivienda/Acre

Max 1.0 FAR/Maximo 1.0 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)

Mixed Use Corridor

Corredor de Uso Mixto



Fremont Boulevard – Fremont Bungalow court – Riker Street



Lighthouse Avenue - Monterey

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Vertical mix of uses/Mezcla vertical de usos ●●●●●

Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●●

Offices and services/Oficinas y servicios ●●●●

Multifamily residential/Residencial multifamiliar ●●●●

Entertainment/Entretenimiento ●●●

Hotels/lodging/Hoteles/alojamiento ●●

Public gathering/open space/Reunión pública/ espacio abierto ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-6 stories. Oriented to the street/1-6 pisos. Orientado a la calle.

Minimum 12 DU/Acre/Minimo 12 unidades de vivienda (DU)

Up to 40 DU/Acre/Hasta 40 unidades de vivienda (DU)/Acre

Max 3.0 FAR (non-residential only)/Maximo 3.0 coeficiente de utilización de suelo (solo no residencial) (FAR)

Mixed Use Village

Plaza Comercial de Uso Mixto



Fruitvale Station – Oakland
Estación Fruitvale - Oakland



Constitution Blvd – Creekbridge Village
Constitución Blvd – Creekbridge Village

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Mix of uses/Mezcla de usos ●●●●●

Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●●

Offices and services/Oficinas y servicios ●●●●

Multifamily residential/Residencial multifamiliar ●●●●

Entertainment/Entretenimiento ●●●

Hotels/lodging/Hoteles/alojamiento ●●

Public gathering/open space/Reunión pública/ espacio abierto ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-6 stories. Oriented to the street/1-4 historias. Orientado a la calle.

Minimum 12 DU/Acre/Minimo 12 unidades de vivienda

Up to 80 DU/Acre/Hasta 80 unidades de vivienda

Max 1.0 FAR (non-residential only)/Maximo de coeficiente de utilización de suelo (solo no residencial) (FAR)

DESCRIPTION: Intended for development of large-scale sites with both vertical and horizontal mix of uses, often in clusters of multiple buildings in a planned development, or via redevelopment of big box retail centers.

DESCRIPCIÓN: Diseñado para el desarrollo de sitios a gran escala con una combinación de usos verticales y horizontales, a menudo en grupos de varios edificios en un desarrollo planificado, o mediante la remodelación de centros comerciales grandes.



Mixed Use Types

Tipos de Uso Mixto

Common Uses/Development Types

● = number of dots represents the typical level of prevalence of the use or development type within the place type

●●●● Most Common ● Least Common

Usos comunes/Tipos de desarrollo

● = número de puntos representa el nivel típico de prevalencia del tipo de uso o desarrollo dentro del tipo de lugar

●●●● Más común ● Menos común

City Center Core

Zona Centro



South Main Street – Downtown Core
Calle principal sur - Interior del centro



East Alisal Street – Downtown Edge
Calle Alisal Este – Borde del Centro

DESCRIPTION: Centered along the heart of Main Street in Salinas. Multi-story mixed use, and transit-oriented development. The City Center Core area should feature the tallest buildings in Salinas.

DESCRIPCIÓN: Centrado a lo largo del corazón de Main Street en Salinas. Uso mixto de varios pisos y desarrollo orientado al tránsito. El área central del centro de la ciudad debería presentar los edificios más altos de Salinas.

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●●

Entertainment/Entretenimiento ●●●●

Multifamily residential/Residencial multifamiliar ●●●●●

Office/Oficina ●●●●

Government/Gobierno ●●●●

Hotels/Hoteles ●●

Public gathering/open space/Reunión pública/espacio abierto ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-8 stories/1-8 pisos

Max 6.0 FAR/Maximo 6.0 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)

Up to 80 DU/Acre/Hasta 80 unidades de vivienda (DU)/Acre

City Center Edge

Borde del centro de la ciudad



Transit Oriented Development – Pleasant Hill BART Station Area

Desarrollo orientado al tránsito: área de la estación BART de Pleasant Hill

DESCRIPTION: A wide variety of office, government/educational, retail, and residential uses. Steps down in intensity from City Center – Core as a transition to nearby neighborhoods.

DESCRIPCIÓN: Una amplia variedad de usos de oficinas, gubernamentales/educativos, tiendas minoristas y residenciales. Se reduce la intensidad del centro de la ciudad – el núcleo como una transición a los vecindarios cercanos.

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●●

Entertainment/Entretenimiento ●●●●

Multifamily residential/Residencial multifamiliar ●●●●●

Office/Oficina ●●●●

Government/Gobierno ●●●●

Hotels/Hoteles ●●

Public gathering/open space/Reunión pública/espacio abierto ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-4 stories/1-4 pisos

Max 3.0 FAR/Maximo 3.0 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)

Up to 40 DU/Acre/Hasta 40 unidades de vivienda (DU)/Acre

Alisal Marketplace

Plaza de Mercado Alisal



Mixed use building – Berkeley
Edificio de uso mixto – Berkeley



Tannery Arts Center – Santa Cruz
Centro de Artes Curtiduría – Santa Cruz
Source: Jscotannery.com

Common Uses/Development Types Usos comunes/Tipos de desarrollo

Large apartments/multifamily residential/Apartamentos grandes/residencial multifamiliar ●●●●

Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●●

Office/Oficina ●●●●

Live/work/Vivir/trabajo ●●●

Light industrial/maker space/Espacio industrial ligero/fabricante ●●●

Hotel/lodging/Hotel/alojamiento ●●

Civic (government/education)/Cívico (gobierno/educación) ●

Public gathering/open space/Reunión pública/espacio abierto ●

Development Standards Estándares de desarrollo

1-6 stories/1-6 pisos

Max 4.0 FAR/Maximo 4.0 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)

Up to 80 DU/Acre/Hasta 80 unidades de viviendas (DU)/Acre

DESCRIPTION: Redevelopment connecting the City Center to the Alisal that could include larger-scale residential, mixed use, civic, commercial, and even flexible light industrial development.

DESCRIPCIÓN: Reurbanización que conecta el centro de la ciudad con el Alisal que podría incluir un desarrollo residencial, de uso mixto, cívico, comercial e incluso industrial ligero flexible a mayor escala.

Commercial/Employment and Industrial Types

Tipos comerciales/empleo e industriales

Common Uses/Development Types

● = number of dots represents the typical level of prevalence of the use or development type within the place type

●●●●● Most Common

● Least Common

Usos comunes/Tipos de desarrollo

● = número de puntos representa el nivel típico de prevalencia del tipo de uso o desarrollo dentro del tipo de lugar

●●●●● Más común

● Menos común

Commercial Retail Centro Comercial	 North Main Street – Northridge Mall Calle principal norte - Centro comercial Northridge	 West Davis Road - Costco West Davis Road - Costco	Common Uses/Development Types/Usos comunes/Tipos de desarrollo Regional shopping centers and malls/Centros comerciales y centros comerciales regionales ●●●●● Retail and dining/Venta al por menor y restaurantes ●●●●● Offices and services/Oficinas y servicios ●●●●● Entertainment/Entretenimiento ●●●●● Multifamily residential/Residencial multifamiliar ●●● Hotels/lodging/Hoteles/alojamiento ●●● Auto sales/service/Servicio/venta de automóviles ●●● Development Standards/Estándares de desarrollo 1-4 stories/1-4 pisos Up to 30 DU/Acre/Hasta 30 unidades de vivienda (DU)/Acre Max 0.5 FAR/Maximo 0.5 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)
Employment Center Centro de Empleo	 Abbot Street - Primecare Abbot Street - Primecare	 Rossi Street and Quail Run Rossi Street y Quail Run	Common Uses/Development Types/Usos comunes/Tipos de desarrollo Office/business parks/Oficinas/parques empresariales ●●●●● Research facilities/Facilidades de investigación ●●●●● Medical offices/labs/Consultorios médicos/laboratorios ●●● Multifamily residential/workforce housing/Vivienda multifamiliar residencial/para trabajadores ●● Light industrial/Industria ligera ●● Development Standards/Estándares de desarrollo 1-4 stories/1-4 pisos Max 2.0 FAR/Maximo 2.0 de coeficiente de utilización de suelo (FAR) Up to 30 DU/Acre/Hasta 30 unidades de vivienda (DU)/Acre
Emerging Industry Industria Emergente	 Office building – Santa Monica Edificio de oficinas – Santa Mónica	 Industrial/business incubator/office building – Richmond/ Incubadora de empresas/empresas/industrial/ edificio de oficinas – Richmond	Common Uses/Development Types/Usos comunes/Tipos de desarrollo Light industrial/Industria ligera ●●●●● Workshops/Talleres de trabajo ●●●●● Maker space/Espacio creador ●●●●● Business incubators/Incubadoras de empresas ●●● Auto-repair/Reparación automática ●●● Live/work/Vivir/trabajar ●● Retail/Venta minorista ● Development Standards/Estándares de desarrollo 1-4 stories/1-4 pisos Max 2.0 FAR/Maximo 2.0 de coeficiente de utilización de suelo (FAR) Up to 12 DU/Acre/Hasta 12 unidades de vivienda (DU)/Acre
Medium Industrial Industria Media	 West Market Street Calle del mercado oeste	 Industrial building – San Luis Obispo Nave industrial – San Luis Obispo	Common Uses/Development Types/Usos comunes/Tipos de desarrollo Light manufacturing/Manufactura ligera ●●●●● Warehousing and distribution/Almacenamiento y distribución ●●●●● Vehicle sales and repair/Venta y reparación de vehículos ●●●●● Wholesaling/Venta al por mayor ●●●●● Business parks/Parques empresariales ● Energy production/Producción de energía ● Development Standards/Estándares de desarrollo 1-2 stories/1-4 pisos Max 0.4 FAR/Maximo 0.4 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)
Heavy Industry and Production Industria Pesada y Producción	 Harkins Road Camino de harkins	 Hansen Street Calle Hansen	Common Uses/Development Types/Usos comunes/Tipos de desarrollo Packing and shipping centers/Centros de embalaje y envío ●●●●● Plants and factories/Plantas y fabricas ●●●●● Warehousing and distribution/Almacenamiento y distribución ●●●●● Waste management/processing/Gestión/procesamiento de residuos ●●● Auto salvage/Salvamento automático ● Energy production/Producción de energía ● Development Standards/Estándares de desarrollo 1-3 stories/1-3 pisos Max 0.5 FAR/Maximo 0.5 de coeficiente de utilización de suelo (FAR)

DESCRIPTION: Shopping centers and retail, as well as restaurants and personal and business services. This place type also allows for hotels and some multifamily housing.
DESCRIPCIÓN: Centros comerciales, así como restaurantes y servicios personales y empresariales. Este tipo de lugar también permite hoteles y algunas viviendas multifamiliares.

DESCRIPTION: Office buildings, business parks, research and development laboratories, limited manufacturing and apartments and workforce housing.
DESCRIPCIÓN: Edificios de oficinas, parques empresariales, laboratorios de investigación y desarrollo, fabricación limitada y apartamentos y viviendas para trabajadores.

DESCRIPTION: Light manufacturing/industry, workshops, arts and crafts production, commercial kitchens, live/work, and supporting retail.
DESCRIPCIÓN: Industria ligera, talleres, producción de artesanías, cocinas comerciales, vivienda/trabajo y comercio minorista de apoyo.

DESCRIPTION: Manufacturing, distribution and warehousing/wholesaling, automobile sales and repairs, and building materials sales.
DESCRIPCIÓN: Fabricación, distribución y almacenamiento/venta al por mayor, venta y reparación de automóviles y venta de materiales de construcción.

DESCRIPTION: Intense manufacturing, distribution, freight, and other heavy industry and infrastructure are located near rail and highways. Require buffering from surrounding areas.
DESCRIPCIÓN: La fabricación intensa, la distribución, el transporte de mercancías y otras industrias e infraestructuras pesadas se encuentran cerca de vías férreas y carreteras. Requiere protección de las áreas cercanas.